

**eezz**  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

**tel** +31 (0)88 600 32 10  
**mail** [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
**web** [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

**iban** NL83 INGB 0009030972  
**bic** INGBNL2A  
**kvk** 74082337  
**btw** NL 8597766305 B01

**ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR VAKANTIEWONING via [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)**

**EEZZ, rent 2 relax en rent to relax zijn handelsnamen van:**

**GuVaMa Accommodaties B.V.**

**KVK-inschrijving: 74082337**

**Rukkenerweg 2a**

**6373 HL Landgraaf**

**E-mail: [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)**

**Telefoon: +31 (0) 88 6003210**

**1. Definities en toepasselijkheid**

1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Verhuurder: GuVaMa Accommodaties B.V.;
- b) Huurder: de contractuele wederpartij van GuVaMa Accommodaties B.V. die, al dan niet via [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl) een Vakantiewoning huurt of reserveert, alsmede de personen met wie de huurder in de Vakantiewoning verblijft;
- a) Partijen: Verhuurder en Huurder gezamenlijk;
- b) Vakantiewoning: de door Verhuurder verhuurde en door Huurder gehuurde vakantiewoning, inclusief tuin en roerende zaken, die zich in en rond de vakantiewoning bevinden;
- a) Verblijf in de Vakantiewoning: de aanwezigheid van Huurder en de zijnen in de Vakantiewoning en op het bijbehorende buitenterrein en het gebruik van de inventaris die bij de Vakantiewoning hoort".
- a) Huurovereenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst terzake de Vakantiewoning;
- b) Huurprijs: het bedrag dat Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is aan Verhuurder;
- c) Huurtermijn: de duur waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten;
- d) Schriftelijk: op papier dan wel elektronisch geschreven en verzonden berichten;

1.2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en de benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Partijen de toepasselijkheid van deze voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

1.3. Huurder gaat automatisch akkoord met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op toekomstige aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en alle

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

andere rechtshandelingen tussen Huurder en Verhuurder. Partijen hoeven dit niet steeds (expliciet) opnieuw overeen te komen.

- 1.4. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Voorwaarden gelden alleen indien zij uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen en zijn uitsluitend van toepassing op de Overeenkomst waarin of in verband waarmee zij worden overeengekomen en niet op eventuele toekomstige aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, Overeenkomsten of overige rechtshandelingen.
- 1.5. Indien één of meerdere van de bepalingen in deze Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden in stand en van toepassing. Partijen zullen in dat geval in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- 1.6. Indien Verhuurder niet steeds de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

## **2. Aanbetaling en restantbetaling huurprijs**

- 2.1. De overeenkomst is gesloten voor het object, de duur, periode en huurprijs zoals verwerkt via de online boeking van [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl). Na ommekomst van de overeengekomen huurtermijn eindigt de overeenkomst van rechtswege, zonder dat daartoe opzegging is vereist.
- 2.2. Het restant, zijnde 75% van de hoofdsom, is Huurder verschuldigd uiterlijk 42 dagen vóór de aankomstdatum zoals genoemd in aangehechte overeenkomst.
- 2.3. Indien de reservering wordt gemaakt binnen 42 dagen vóór de overeengekomen aankomstdatum, dan is Huurder de gehele hoofdsom ineens verschuldigd. Slechts na integrale betaling daarvan is de reservering definitief.
- 2.4. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde reserveringen te weigeren, zonder opgaaf van redenen aan Huurder.

### 3. Schadeafkoop in plaats van borgsom en oplevering van de Vakantiewoning

- 3.1. Samen met de restantbetaling die genoemd is in artikel 2.2, dan wel tezamen met de integrale betaling van de hoofdsom conform artikel 2.3, is Huurder gehouden om aan Verhuurder boven op de huurprijs een bedrag te betalen ter hoogte van € 10,- per Vakantiewoning. Dit extra te betalen bedrag komt in plaats van een borgsom. Wij noemen dit Schadeafkoop. Let op! Dit betekent niet dat u niet meer aansprakelijk bent voor schade die u veroorzaakt bij uw verblijf in de Vakantiewoning. Het betekent alleen dat u geen borgsom hoeft te storten.
- 3.2. Huurder dient de Vakantiewoning als volgt achter te laten aan het einde van de huurperiode:
  - 3.2.1. De sleutels van de vakantiewoning en (indien van toepassing) de slagboompas zijn tijdig in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.2 ingeleverd;
  - 3.2.2. De Vakantiewoning en de daarbij behorende inboedel en tuin zijn schadevrij, behoudens kleine schade (< € 100,00) ontstaan door normaal gebruik;
  - 3.2.3. Er is geen sprake geweest van illegale activiteiten, aanwezigheid van niet-toegestane huisdieren, onderverhuur of commerciële diensten van derden tijdens het verblijf van Huurder;
  - 3.2.4. Afval is gedeponerd in de daarvoor bestemde containers en alle keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd. Eventuele (eigen) barbecue en kolen zijn correct opgeruimd;
  - 3.2.5. De Vakantiewoning is afgesloten achtergelaten, en de ramen zijn volledig gesloten;
  - 3.2.6. Vóór vertrek zijn alle rekeningen die betrekking hebben op het verblijf van Huurder in de Vakantiewoning voldaan;
  - 3.2.7. De inventaris van de Vakantiewoning, inclusief linnengoed, is compleet en onbeschadigd;
  - 3.2.8. Er is geen sprake van vervroegde aankomst van Huurder, noch van te laat uitchecken door Huurder;
  - 3.2.9. Huurder en/of de zijnen heeft/hebben geen overlast veroorzaakt tijdens hun verblijf in de Vakantiewoning;
  - 3.2.10. De Huurder en/of de zijnen is/zijn niet door de (een vertegenwoordiger van de) Verhuurder of Eigenaar, noch door de politie uit de Vakantiewoning gezet.

#### 4. Aankomst en vertrek

4.1. Huurder kan op de afgesproken dag van aankomst inchecken vanaf 15.00 uur. Dit kan hetzij bij de receptie van het vakantiepark, hetzij door gebruik van een sleutelkluisje. Bij het tonen van het reserveringsbewijs, dan wel het doorlopen van de procedure voor de sleutelkluis, ontvangt Huurder de sleutel(s) van de Vakantiewoning alsmede en toegangspas voor de slagboom. Bij verlies van de sleutels en/of de toegangspas is Huurder gehouden om de kosten voor vervanging te dragen. Op de afgesproken vertrek dag dient Huurder uit te checken uiterlijk om 10.00 uur. De sleutel(s) en (indien van toepassing) de slagboomspas dienen alsdan bij de receptie van het betreffende park of via de sleutelkluis te worden ingeleverd.

#### 5. Annuleringsregeling

- 5.1. Annulering zijdens Huurder dient schriftelijk (waaronder begrepen: per e-mail) te geschieden.
- 5.2. Bij annulering zijdens Huurder gelden de datum van poststempel dan wel de datum van e-mail.
- 5.3. Bij annulering zijdens Huurder is Huurder een vergoeding verschuldigd aan Verhuurder. Deze vergoeding bedraagt:
- Tot 70 dagen (10 weken) voor de aankomst dag: de aanbetaling (zijnde 25% van de hoofdsom);
  - Bij annulering van 70 dagen tot 42 dagen voor de aankomst dag: 50% van de hoofdsom;
  - Bij annulering van 42 dagen tot 28 dagen voor de aankomst dag: 75% van de hoofdsom;
  - Bij annulering van 28 dagen tot 14 dagen voor de aankomst dag: 90% van de hoofdsom;
  - Bij annulering vanaf 14 dagen voor aankomst dag: 100% van de hoofdsom.
- 5.4. Indien Huurder binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, dan zal dit door Verhuurder worden beschouwd als een annulering.
- 5.5. Indien Huurder vóór de overeengekomen vertrek dag vertrekt, dan is en blijft de volledige huurprijs verschuldigd.
- 5.6. Indien Huurder bij annulering van zijn reservering zelf een andere gegadigde voor dezelfde periode (of een gedeelte daarvan) aandraagt en de Verhuurder deze andere gegadigde

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

schriftelijk als vervangende huurder accepteert, zal de huurprijs van de annulerende oorspronkelijke Huurder (naar evenredigheid) worden gerestitueerd, indien en zodra de vervangende huurder aan al diens betalings- en andere verplichtingen in verband met het Verblijf in de Vakantiewoning heeft voldaan.

## 6. Wijzigingen in de reservering

- 6.1. Indien Huurder de reservering wenst te wijzigen, dan dient hij dit 4 weken vóór de overeengekomen aankomstdatum schriftelijk kenbaar te maken aan Verhuurder. Slechts na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Verhuurder, kunnen deze wijzigingen worden doorgevoerd. Huurder is alsdan een bedrag ad € 25,- aan administratiekosten verschuldigd aan Verhuurder.
- 6.2. Verlenging van de verblijfsduur is enkel mogelijk indien de Vakantiewoning beschikbaar is.

## 7. Vervangende Vakantiewoning

- 7.1. Indien de door Huurder geboekte Vakantiewoning door onvoorziene omstandigheden (waaronder, doch niet beperkt tot, uit te voeren reparatiewerkzaamheden) niet beschikbaar is, dan heeft Verhuurder te allen tijde het recht om aan Huurder een andere Vakantiewoning aan te bieden. Huurder dient dit te aanvaarden.
- 7.2. Indien de situatie genoemd in het bovenstaande zich voordoet, dan zal Verhuurder aan Huurder het prijsverschil terugbetalen, mocht de aangeboden Vakantiewoning goedkoper zijn dan de geboekte Vakantiewoning. Indien de aangeboden Vakantiewoning duurder is dan de geboekte woning, dan hoeft Huurder dit verschil niet te betalen.

## 8. Foto's website

- 8.1. De foto's van de Vakantiewoning welke zijn geplaatst op de website van Verhuurder dan wel op andere websites, zijn slechts indicatief. Hieraan kan Huurder geen rechten ontleen. Verschillen in inrichting kunnen voorkomen.

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail feel@eezz.nl  
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

## 9. Minimale verblijfsduur

9.1. De Vakantiewoning dient voor ten minste drie achtereenvolgende nachten (bij Last minute boekingen twee achtereenvolgende nachten) te worden gehuurd door Huurder. Indien de Vakantiewoning voor minder dan drie achtereenvolgende nachten wordt gehuurd, blijft Huurder het tarief voor drie nachten verschuldigd, tenzij Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk anders overeenkomen.

## 10. Gebruik van de woning

- 10.1. Huurder is gehouden de Vakantiewoning normaal te gebruiken, overeenkomstig het doel van deze overeenkomst (recreatie). Huurder is verplicht om zich tijdens het Verblijf in de Vakantiewoning en op het vakantiepark te houden aan de wet, overheidsvoorschriften, de overeenkomst met Verhuurder inclusief deze algemene voorwaarden, huisregels en/of reglementen van het vakantiepark en redelijke instructies van of namens Verhuurder en medewerkers van het vakantiepark.
- 10.2. Het is Huurder niet toegestaan om de gehuurde Vakantiewoning als hoofdverblijf te gebruiken. Huurder dient elders een vaste woonplaats te hebben, hetgeen de verantwoordelijkheid van de Huurder is.
- 10.3. Huurder dient zich te onthouden van ieder gedrag dat overlast veroorzaakt voor andere aanwezigen op het vakantiepark en/of omwonenden.
- 10.4. Het opzetten van tenten rond de Vakantiewoning is in beginsel niet toegestaan. Afhankelijk van de omstandigheden van het geval kan voor kleine tenten op schriftelijk verzoek toestemming worden verleend door Verhuurder. Het opzetten van grote tenten rond de Vakantiewoning is nooit toegestaan.
- 10.5. Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in de tuin c.q. het buitenterrein behorend bij de Vakantiewoning. Dit betekent in ieder geval dat graven in de grond, snoeien, kappen of beschadigen van bomen en struiken, (blijvend of tijdelijk) verwijderen of aanbrengen van tegels of andere verharding dan wel verwijderen of aanbrengen van enigerlei bebouwing of oprichting niet toegestaan is. Het is Huurder niet toegestaan om de Vakantiewoning aan derden in gebruik te geven, met meer personen in de Vakantiewoning te verblijven dan bij de

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

reservering is afgesproken, of om zich in de Vakantiewoning (commerciële) diensten te laten verlenen door derden.

- 10.6. Indien gedurende het verblijf van Huurder reparaties noodzakelijk zijn, dan zal Huurder toestaan dat Verhuurder deze reparaties gedurende de duur van de overeenkomst uitvoert of doet uitvoeren. Indien Huurder zelf schade heeft toegebracht aan de Vakantiewoning, is Verhuurder echter niet verplicht om deze tijdens het verblijf van Huurder te (doen) repareren.
- 10.7. Verhuurder heeft het recht om de verhuurde Vakantiewoning te betreden voor inspectie en/of voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden, zonder dat Huurder in dit kader recht heeft op enige vergoeding of restitutie van de huursom.
- 10.8. Barbecueën is enkel toegestaan op redelijke afstand van de Vakantiewoning. Enige schade die hierdoor mocht ontstaan, komt geheel voor rekening en risico van de Huurder. Het is Huurder niet toegestaan om houtskoolresten buiten weg te gooien. Eventuele schoonmaakkosten die het gevolg zijn van het gebruik door Huurder van een barbecue, kan Verhuurder volledig op Huurder verhalen.
- 10.9. Huurder kan geen aanspraak maken op enige vermindering van de huurprijs indien er sprake is van externe overlast, zoals het geluid van grasmaaiers, spelende kinderen of andere overlast veroorzaakt door derden.
- 10.10. Het is niet toegestaan om elektrische voertuigen op te laden, anders dan op de daarvoor bestemde oplaadpunten. Het opladen van elektrische voertuigen op niet-daartoe aangewezen plaatsen zoals op de netstroom bij de vakantiewoning kan leiden tot verstoring van onze dienstverlening en belemmering van toegang tot essentiële voorzieningen.

## 11. Maximale bezetting

- 11.1 De Vakantiewoning is enkel bestemd voor gelijktijdige bewoning door maximaal 6 personen. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal mee als vol persoon. Het is Huurder derhalve niet toegestaan om de Vakantiewoning met meer dan 6 personen te bezetten.

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

## **12. Schoonmaak, toeristenbelasting, administratiekosten**

- 12.1. De eindschoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen.  
Afhankelijk van de geboekte Vakantiewoning heeft te gelden:  
ofwel (1) de eindschoonmaak dient apart te worden betaald boven op de Huurprijs; ofwel (2) Huurder heeft de keuze tussen het betalen van de kosten van de eindschoonmaak boven op de Huurprijs dan wel het zelf verzorgen van de eindschoonmaak; als Huurder zelf de eindschoonmaak verzorgt dan wordt er door Verhuurder boven op de Huurprijs een standaardbedrag terzake nacontrole in rekening gebracht aan Huurder. In de online boekingsmodule wordt aangegeven wat voor de betreffende boeking te gelden heeft, en welke prijzen worden gerekend voor de eindschoonmaak dan wel nacontrole.
- 12.2. Dagelijkse schoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen. Huurder dient zorg te dragen voor het schoonhouden van de woning. Verhuurder behoudt zich het recht voor om op de overeengekomen vertrek dag vanaf 8.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden rondom de Vakantiewoning te (laten) verrichten. Huurder dient dit te dulden.
- 12.3. Inbegrepen in de huurprijs zijn toeristenbelasting en administratiekosten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 12.4. Inbegrepen in de huurprijs zijn het gebruik van gas, water en elektriciteit, mits bij normaal huishoudelijk gebruik.

## **13. Handdoeken, bedlinnen en keukenpakket**

- 13.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van handdoeken, keukendoeken en bedlinnen. Indien het echter mogelijk is om dit boven op de Huurprijs optioneel bij te boeken, dan zal dat worden aangegeven in de online boekingsmodule.
- 13.2. Het is Huurder niet toegestaan om de bedden te gebruiken zonder gebruik van bedlinnen.



#### **14. Kinderbed/kinderstoel**

14.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van een kinderbedje en een kinderstoel.

#### **15. Roken en drugs**

15.1. Roken in de Vakantiewoning is beslist niet toegestaan.

15.2. Het is strikt verboden om in de Vakantiewoning drugs in bezit te hebben c.q. te gebruiken.

#### **16. Zwembad**

16.1. Indien in het vakantiepark een zwembad aanwezig is, dan kan Huurder hiervan gebruikmaken. In de online boekingsmodule wordt per Vakantiewoning aangegeven of de kosten hiervoor ofwel inbegrepen zijn in de Huurprijs, ofwel niet zijn inbegrepen in de Huurprijs en dus apart ter plekke door Huurder voldaan dienen te worden. Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs indien het zwembad buiten gebruik/ gesloten is.

#### **17. Huisdieren**

17.1. Huisdieren (kleine) zijn slechts toegestaan in de Vakantiewoning indien Verhuurder hier uitdrukkelijk vooraf toestemming voor heeft verleend.

17.2. Huurder dient dusdanige maatregelen te nemen dat huisdieren niet loslopen op het vakantiepark.

17.3. Huurder is gehouden om er strikt op toe te zien dat huisdieren in de Vakantiewoning zich niet begeven op meubels, waaronder bedden en banken. Indien de Verhuurder van oordeel is dat huisdieren zich wel op de meubels hebben begeven, dan is Verhuurder gerechtigd om de schoonmaakkosten volledig in rekening te brengen bij Huurder. Beschadigingen die door huisdieren zijn toegebracht aan afwerking, meubilair, inventaris of tuin/buitenruimte van de Vakantiewoning (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: knaag-/bijt-/graaf- of krabsporen of infestatie door vlooiën of andere parasieten) hebben nooit te gelden als schade door normaal gebruik in de zin van artikel 3.2.2 van deze voorwaarden."

**eezz**  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

**tel** +31 (0)88 600 32 10  
**mail** [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
**web** [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

**iban** NL83 INGB 0009030972  
**bic** INGBNL2A  
**kvk** 74082337  
**btw** NL 8597766305 B01

- 17.4. Huurder is gehouden om erop toe te zien dat de huisdieren ingeënt zijn tegen ziekten, waaronder hondsdolheid en hartworm.
- 17.5. Huurder is gehouden om erop toe te zien dat de huisdieren een aantal dagen vóór aankomst in de Vakantiewoning zijn behandeld tegen vlooien en tekenbeten.
- 17.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige ziekte of verwonding die het resultaat is van het verblijf van huisdieren in de Vakantiewoning c.q. op het vakantiepark.
- 17.7. Huurder is gehouden om overal op en bij het vakantiepark op te ruimen wat diens huisdier(en) achterlaten (bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: ontlasting, braaksel, takken, speelgoed of al het andere wat de aanblik van het vakantiepark aantast en/of gevaar of overlast voor anderen kan veroorzaken)

## 18. Wifi

- 18.1. Er is een kosteloze Wifi-verbinding aanwezig op het vakantiepark.
- 18.2. Bij storingen of uitvallen van het Wifi-netwerk kan Huurder geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding dan wel restitutie van de huursom.

## 19. Tariefwijzigingen

- 19.1. De hoofdsom van de huurprijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de Verhuurder zijn vastgesteld.
- 19.2. Indien na vaststelling van de huurprijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van Verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en/of heffingen die direct op de Vakantiewoning betrekking hebben, dan kunnen deze kosten aan de Huurder worden doorberekend.

## 20. Identiteit Huurder

- 20.1. Verhuurder is wettelijk verplicht om de identiteit van de hoofdhuurder van de Vakantiewoning te verifiëren en bepaalde informatie van het identiteitsbewijs van de hoofdhuurder in het nachtregister te noteren. De identiteitsverificatie gebeurt bij het maken van de online reservering via de applicatie Superhog. Klik hier voor informatie over persoonsgegevensbescherming door Superhog. Klik hier voor informatie over persoonsgegevensbescherming door EEZZ.
- 20.2. De hoofdhuurder dient 21 jaar of ouder te zijn en zelf gedurende het hele verblijf in de Vakantiewoning bij de rest van diens gezelschap aanwezig te zijn. Huurder verklaart door het maken van een reservering dat de hoofdhuurder ouder is dan 21 jaar.
- 20.3. Reserveringen die gedaan worden onder valse voorwendselen, waaronder (doch nietuitsluitend) het opgeven van een valse naam of anderszins misleiden omtrent de samenstelling van het gezelschap van Huurder of het doel van het verblijf in de Vakantiewoning, geven Verhuurder het recht om alle reeds gedane

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

(aan)betalingen te behouden, terwijl Huurder en de zijnen tevens de toegang tot de Vakantiewoning kan worden ontzegd.

## 21. Parkeren

21.1. De Vakantiewoning biedt parkeerruimte voor één voertuig. Voertuigen dienen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen vakken.

21.2. Parkeren op of langs de weg is niet toegestaan. Ook parkeren vóór de Vakantiewoning (in het gras) of bij lege jaarplaatsen is niet toegestaan. Aldaar geplaatste voertuigen kunnen weggesleept worden, op kosten van de eigenaar van het betreffende voertuig.

## 22. Verzekeringen

22.1. Huurder is verplicht om zelf een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Deze verzekeringen zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

22.2. Huurder dient zelf zorg te dragen voor adequate verzekering van de persoonlijke eigendommen, ook in geval van diefstal uit de Vakantiewoning.

22.3. Huurder is gehouden om onverwijld schade of diefstal te melden aan Verhuurder.

## 23. Aansprakelijkheid

23.1. In de navolgende gevallen is noch Verhuurder, noch de eigenaar van de Vakantiewoning of het vakantiepark aansprakelijk voor schade, noch bestaat er recht op vermindering of restitutie van de huursom:

- a) Bij verminderd genot van de Vakantiewoning door ziekte, ongeval of andere persoonlijke omstandigheden van Huurder en/of de zijnen;
- b) Bij kwijtraken of diefstal van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden van Huurder en de zijnen tijdens zijn verblijf in de Vakantiewoning
- c) Bij het blijvend of tijdelijk uitvallen van technische apparatuur en/of het uitvallen, sluiten of gesloten zijn

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail feel@eezz.nl  
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

- van voorzieningen in de Vakantiewoning of op het vakantiepark, behalve voor zover dit het gebruik van de Vakantiewoning voor recreatie geheel onmogelijk maakt;
- d) Bij overlast veroorzaakt door andere huurders of door derden, behalve voor zover deze overlast het gebruik van de Vakantiewoning voor recreatie onmogelijk maakt en Verhuurder in redelijkheid in staat is om tegen de betreffende overlast op te treden;
  - e) Bij tekortkomingen in eventuele dienstverlening of goederenleveringen door derden ter ondersteuning van of in combinatie met de huur van de Vakantiewoning;
  - f) Bij kenbare vergissingen of (druk)fouten in de omschrijving van en/of aanbiedingen omtrent de Vakantiewoning en/of het vakantiepark op de website van Verhuurder of elders;
  - g) Bij onmogelijkheid om in de Vakantiewoning te verblijven of bij verminderd genot van de Vakantiewoning door overmacht, zoals overstroming (inclusief wateroverlast door hevige regenval), storm, aardbeving of andere natuurramp, pandemie, oorlog, rellen of molest, uitval van stroom, water of andere nutsvoorzieningen, staking bij een overheidsinstantie of andere voor de dienstverlening van Verhuurder noodzakelijke organisatie,
  - h) In andere gevallen, waarin elders in deze algemene voorwaarden aansprakelijkheid of vermindering van de huursom is uitgesloten.

23.2. Degene die de boeking heeft geplaatst blijft aansprakelijk voor schadeclaims (van derden) voortvloeiende uit overlast of andere oorzaken, die de Huurder of degene(n) met wie de Huurder in de vakantiewoning verblijft/heeft verbleven veroorzaken, onverminderd het recht van GuVaMa om de schade rechtstreeks op de veroorzaker te verhalen.

23.3. In geen enkel geval is Verhuurder, de eigenaar van de Vakantiewoning of de eigenaar van het vakantiepark aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade. Een eventuele plicht tot schadevergoeding is altijd beperkt tot maximaal het bedrag van de overeengekomen huursom voor de Vakantiewoning, dan wel - louter in geval van letselschade - tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende aansprakelijkheidsverzekering van de aansprakelijke partij.

## **24. Tussentijdse beëindiging door Verhuurder/ontruiming**

- 24.1. De Verhuurder kan de overeenkomst met Huurder met onmiddellijke ingang beëindigen indien Huurder en/of de zijnen de wet of andere overheidsvoorschriften, de verplichtingen uit de met Verhuurder gesloten overeenkomst inclusief deze algemene voorwaarden, de huisregels/reglementen van het vakantiepark, of redelijke aanwijzingen van Verhuurder of medewerkers van het vakantiepark dan wel niet naleeft/naleven, in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet van Verhuurder kan worden gevergd dat het verblijf van Huurder nog langer wordt geduld. Hiervan is in ieder geval sprake indien Huurder en/of de zijnen, in weerwil van een waarschuwing van of namens Verhuurder of een medewerker van het vakantiepark, in strijd met wet of overheidsvoorschrift, de overeenkomst met Verhuurder inclusief deze algemene voorwaarden, huisregels/reglementen van het vakantiepark, en/of instructies van Verhuurder of medewerkers van het vakantiepark blijft/blijven handelen.
- 24.2. Bij een onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst zoals hierboven bedoeld, dient Huurder met de zijnen en al diens eigendommen de Vakantiewoning en het vakantiepark ten spoedigste, doch uiterlijk binnen 4 uur, na daartoe te zijn aangemaand te hebben verlaten.
- 24.3. De verplichting om de Vakantiewoning te verlaten zoals in het vorige lid bedoeld, doet niet af aan de verplichting om de Vakantiewoning achter te laten in de staat als beschreven in artikel [3.2].
- 24.4. Bij een onmiddellijke beëindiging als bedoeld in lid [22.4] bestaat voor de Huurder (noch voor de zijnen) een recht op restitutie van enig deel van de huursom, noch een recht op andere) schadevergoeding.
- 24.5. Het verlaten van de Vakantiewoning en het vakantiepark conform artikel [22.5] doet niet af aan de verplichting van Huurder en de zijnen om de door hem (en/of de zijnen) veroorzaakte schade aan de Vakantiewoning en/of aan de Verhuurder te vergoeden.
- 24.6. Bij weigering van Huurder om na een onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst de Vakantiewoning en het vakantiepark binnen uiterlijk vier uur te verlaten, is Verhuurder gerechtigd om Huurder en de zijnen en diens eigendommen uit de Vakantiewoning en van het vakantiepark te (doen) verwijderen

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail feel@eezz.nl  
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

en/of dusdanige maatregelen te nemen als Verhuurder in redelijkheid passend mag achten.

## **25. Achtergebleven voorwerpen**

- 25.1. Indien Huurder een of meer voorwerp(en) in of bij de Vakantiewoning heeft achtergelaten, mag Verhuurder er in beginsel vanuit gaan dat Huurder de eigendom daarvan heeft willen prijsgeven. Huurder heeft nimmer recht op schadevergoeding indien Verhuurder een of meer achtergelaten voorwerp(en) van Huurder bij de schoonmaak van de Vakantiewoning aanziet voor afval en als zodanig laat afvoeren, of aanziet voor inventaris van de Vakantiewoning en als zodanig in de Vakantiewoning laat.
- 25.2. Indien Huurder een of meer voorwerp(en) in of bij de Vakantiewoning heeft achtergelaten waarvan het voor Verhuurder aanstonds duidelijk is dat het om (een) voorwerp(en) van Huurder gaat waarvan Huurder het eigendom hoogstwaarschijnlijk niet heeft willen prijsgeven, zal Verhuurder de Huurder daar per e-mail op attenderen. Huurder kan deze dan in overleg met de Verhuurder komen ophalen op een af te spreken plaats en tijd.
- 25.3. Verhuurder is niet verplicht om eigendommen van Huurder te (blijven) bewaren. Indien Huurder niet binnen een week op een attendering van Verhuurder reageert, is Verhuurder gerechtigd zich naar eigen inzicht van het/de achtergebleven voorwerp(en) te ontdoen.
- 25.4. Huurder heeft nimmer recht op schadevergoeding indien Verhuurder een of meer achtergebleven voorwerp(en) van Huurder afvoert nadat Huurder niet tijdig op een attendering van Verhuurder heeft gereageerd.

## **26. Vragen, opmerkingen, klachten**

- 26.1. Indien Huurder gedurende het verblijf vragen, opmerkingen of klachten heeft, dan dient Huurder deze onverwijld voor te leggen aan Verhuurder;
- 26.2. Schoonmaakkklachten dienen binnen 1 uur naar aankomst bij ons kenbaar gemaakt te worden;
- 26.3. Schoonmaakkklachten later tijdens het verblijf kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

eezz  
Rukkenerweg 2a  
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10  
mail [feel@eezz.nl](mailto:feel@eezz.nl)  
web [www.eezz.nl](http://www.eezz.nl)

iban NL83 INGB 0009030972  
bic INGBNL2A  
kvk 74082337  
btw NL 8597766305 B01

## 27. Nederlands recht en domiciliekeuze

27.1. Op de onderhavige huurovereenkomst is enkel Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechter in het Arrondissement Limburg, zittingsplaats Maastricht, tenzij de wet dwingendrechtelijk anders voorschrijft.